

令和6年度 事業委員会 見学会 2月17日 明治安田広島ビル 完成後見学会

事業委員会 委員長 浦山 豊隆

令和6年度公開まちづくりセミナーの講師に日建設計CDO(チーフデザインオフィサー)の山梨知彦先生をお迎えすることに関連して、2月17日、1月末に完成したばかりの、日建設計(東京)が設計した明治安田広島ビルの完成後見学会を開催しました。

当日は、明治安田ビルマネジメント中四国センター センター長の今井様と鹿島建設中国支店 作業所所長の井上様のご同行により、施設説明をしていただきました。

完成引渡し直後のため、テナント工事の期間中でしたが、テナント専用の屋上テラスから、リフレッシュスペースや貸し会議室、テナントフロア、共用部、エントランスホールなどを見学させていただきました。

明治安田広島ビルは、広島市中区袋町に立地しており、既存のオフィスビルの老朽化に伴い、建替工事として行われました。



見学風景

建物概要

- ・構造・規模 地上14階建て、鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造
- ・延べ面積約16,600㎡/貸室総面積10,600㎡
- ・基準階貸室面積900㎡/5~7テナントに区画可能
- ・天井高2.8m/OA高10cm
- ・乗用EV3台/非常用EV1台

- 『広島を中心に位置する光・緑・川風を感じる環境共生型オフィス』
- ・外観は横連窓と白いPC版の外壁、が基調となっています。当初、白いPC版となる部分の軒先はL型断面の直角の形状となっていたのですが、柔らかい表現とするために、軒先をRの形状に変更されたそうです。(写真①)
 - ・内部の特徴は、来訪者を包み込み、開放的で木のぬくもりを感じるエントランスホールや外部デッキスペース、テナント向けの屋上テラス、リフレッシュスペース、貸し会議室など、充実した、共用部を有することです。
 - ・1階のエントランスホールや外部デッキスペースにはテーブルやベンチが置いてあり、一般の方も自由に使用可能となっています。モニターが設置されており、天気予報やローカルニュースなどが、表示されています。アイストップには設計者・施工者が、自ら宮島で採集したもみじをプリントした光の壁が掛けられています。(写真②③)
 - ・最上階にはテナント専用のラウンジがあり、そこからテラスに出ることができます。テラスは木製デッキになっており、西側に平和公園が望める眺望が広がっています。最上階

テラスの一角に設置された、被爆慰霊のモニュメントは既存を移設した、とのこと。(写真④⑤)

- ・外部からの光を引き込んだ明るい共用廊下となっており、各階に多目的トイレを設置されていて、デザイン的にも機能的にも上質感のあるオフィスビル共用部となっています。
- ・停電対策として2回線受電による切り替え受電や、非常用発電機を設置して72時間の対応が可能とのこと。
- ・柱はCFT(コンクリート充填鋼管)と各階には制振ブレースを設置しており、建築基準法の耐震基準の1.25倍の耐震性を有しています。テナント内部では腰窓形式となっており、腰の部分は構造ブレースとなっています。西側の道路に面したコーナーの柱をセットバックさせて、テナント内部からの外部への眺望、広がり確保しています。(写真⑥)
- ・外部サッシは感染症対策のため、引戸の開閉となっており、LOW-Eガラスを採用、軒天に給排気口を設けていて、外観をシンプルに見せています。

このたびは日建設計CDO 山梨知彦先生の講演会に合わせて、直近に完成したばかりの日建設計(東京)の設計による、最新のオフィスビルを見学することができました。

見学会開催にあたりまして、明治安田ビルマネジメント様、鹿島建設中国支店様のご協力のもと、開催することができました。ご協力に感謝いたします。

事業委員会では講演会開催にとどまらず、いろいろな企画にもチャレンジできればと考えています。



写真①-外観



写真②-1F エントランスホール



写真③-アイストップの壁



写真④-最上階のラウンジ



写真⑤-最上階テラス



写真⑥-基準階内観

MONTHLY 建築士
No.203

HIROSHIMA

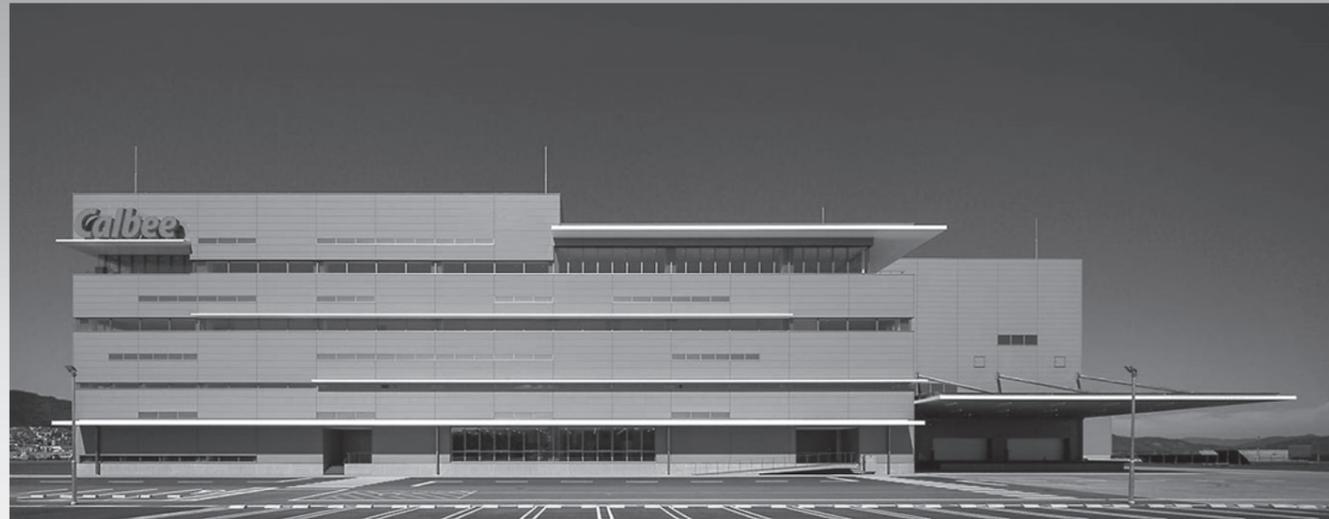


表紙写真について

カルビーせとうち広島工場

- 所在地 / 広島市佐伯区五日市港1丁目
- 敷地面積 / 100,010.07㎡
- 建築面積 / 25,044.07㎡
- 延床面積 / 55,263.34㎡
- 構造規模 / S造 地上4階建
- 設計 / 株式会社竹中工務店
- 施工 / 株式会社竹中工務店

人・地球にやさしい環境配慮型工場
瀬戸内海に面して計画された菓子メーカーの生産拠点施設である。ここでは、次世代マザー工場としての、働く環境の向上・優れた環境性能の確保を目指し、自動化・省力化・生産プロセス上のエネルギー回収システム等 最新技術を導入した。
外装は、ジャガイモと大地を想起させるアースカラーとし、庇・開口の配置により瀬戸内海のゆらぎを加え、企業イメージを分かりやすく表現した。
創業の地である広島の景観を取り込んだ厚生施設と共に、地域に愛される工場然としない建築を目指した。



CPD 認定プログラム (6～7月の広島県内実施分)

2025年5月16日現在

日時	プログラム名	単位	主催	連絡先
6/25	大規模修繕「修繕の心得」講習会 (DVD 講習)	3	広島県建築士会	082-244-6830
6/26	H0701 BIMを用いた建築生産設計技術 (建築モデル作成編)	5	高齢・障害・求職者雇用支援機構 広島支部広島職業能力開発促進センター	082-245-4338
6/27	H0701 BIMを用いた建築生産設計技術 (建築モデル作成編)	5	高齢・障害・求職者雇用支援機構 広島支部広島職業能力開発促進センター	082-245-4338
7/1	H0901 実践建築設計3次元CAD技術	5	高齢・障害・求職者雇用支援機構 広島支部広島職業能力開発促進センター	082-245-4338
7/1	「公共建築工事標準仕様書 令和7年版」「公共建築改修工事標準仕様書 令和7年版」(建築工事編) 講習会	5	公共建築協会	03-3523-0382
7/2	H0901 実践建築設計3次元CAD技術	5	高齢・障害・求職者雇用支援機構 広島支部広島職業能力開発促進センター	082-245-4338
7/2	「公共建築工事標準仕様書 令和7年版」「公共建築改修工事標準仕様書 令和7年版」(電気設備工事編) 講習会	5	公共建築協会	03-3523-0382
7/3	「公共建築工事標準仕様書 令和7年版」「公共建築改修工事標準仕様書 令和7年版」(機械設備工事編) 講習会	5	公共建築協会	03-3523-0382
7/4	第一種電気工事士定期講習 (広島市) 7/4	6	電気工事技術講習センター	03-3435-0897
7/5	H0801 BIMを用いた建築生産設計技術 (建築モデル活用編)	5	高齢・障害・求職者雇用支援機構 広島支部広島職業能力開発促進センター	082-245-4338
7/5	6H111 赤外線カメラを用いた外壁劣化診断技術 (RC 構造編)	5	高齢・障害・求職者雇用支援機構 広島支部広島職業能力開発促進センター	082-245-4338
7/6	H0801 BIMを用いた建築生産設計技術 (建築モデル活用編)	5	高齢・障害・求職者雇用支援機構 広島支部広島職業能力開発促進センター	082-245-4338
7/6	6H111 赤外線カメラを用いた外壁劣化診断技術 (RC 構造編)	5	高齢・障害・求職者雇用支援機構 広島支部広島職業能力開発促進センター	082-245-4338
7/9	令和7年度 若手・新入社員技術講習会	6	一般社団法人日本建築協会中国支部	082-232-6471
7/10	監理技術者講習	6	広島県建築士会	082-244-6830
7/11	太陽電池発電設備メンテナンス技術講習会 7/11	6	日本電気協会 中国支部	082-243-4237
7/22	【第2回】労働安全衛生特別教育 (低圧電気) 講習会 (広島会場)	8	日本電気協会 中国支部	082-243-4237
7/23	既存住宅状況調査技術者講習 (新規)	5	広島県建築士会	082-244-6830
7/29	建築業務の効率化	1	株式会社ジツタ中国	082-244-2331
7/29	【第2回】労働安全衛生特別教育 (高圧・特別高圧電気) 講習会 (1日目) 7/29	6	日本電気協会 中国支部	082-243-4237
7/30	建築業務の効率化	1	株式会社ジツタ中国	082-244-2331
7/30	【第2回】労働安全衛生特別教育 (高圧・特別高圧電気) 講習会 (2日目) 7/30	6	日本電気協会 中国支部	082-243-4237
7/30	設計図書整合性向上ガイドブック解説講習会 (DVD 講習)	1	広島県建築士会	082-244-6830
7/30	総合図作成ガイドライン解説講習会 (DVD 講習会)	2	広島県建築士会	082-244-6830




「より早く・より親切に・より分かり易く」をモットーに
より確かなサービスを提供します




- 指定確認検査機関
- 登録建築物エネルギー消費性能判定機関
- 住宅瑕疵担保責任保険業務

- 指定構造計算適合性判定機関
- 適合証明業務 (フラット35)
- 調査診断業務 (遵法性調査、定期報告等)

- 登録住宅性能評価機関
- 長期使用構造等の確認業務
- 建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 評価業務

12条点検は弊社におまかせください



株式会社 ジェイ・イー・サポート

URL <https://www.jesupport.jp/> e-mail: mail@jesupport.jp

本社 〒730-0013 広島市中区八丁堀15-8-6F
TEL: 082-836-3300 FAX: 082-228-8201
東京支店: 東京都千代田区神田富山町22-7F
福岡支店: 福岡県福岡市中央区天神一丁目9-17-8F

指定確認検査機関 (中国地方整備局長指定第1号) 登録住宅性能評価機関 (中国地方整備局長登録第5号) 登録省エネ判定機関 (中国地方整備局長登録第3号)

BELS 低炭素建築物 長期優良住宅 建築確認 住宅瑕疵保険 フラット35 適合証明 住宅性能評価 省エネ適判

ハウスプラス中国は
迅速、的確な審査で、皆様の建物の
安全、安心をサポートします。

中国エリアをすばりカバーしています



ハウスプラス中国住宅保証株式会社
<https://www.jutakuhosho.com/>

広島支店・広島本店: 広島市中区国泰寺町1-3-32 国泰寺ビル
TEL: 082-545-5607 FAX: 082-545-5608

安全で安心な住まいづくりをサポートします。

- ◆ 建築確認・検査
- ◆ 住宅性能評価
- ◆ フラット35 適合証明
- ◆ 長期優良住宅技術審査
- ◆ 低炭素建築物技術審査

- ◆ 住宅かし担保責任保険
- ◆ 省エネ関連業務
- ◆ リフォーム評価ナビ
- ◆ ベターリビングリフォーム審査業務

指定確認検査機関・登録住宅性能評価機関

株式会社 広島建築住宅センター

URL: <http://www.hkjc.co.jp>

本社 〒730-0013 広島市中区八丁堀 15-10
TEL(082)228-2220 FAX(082)228-2231

営業所 〒720-0034 福山市若松町 8-22
TEL(084)928-3979 FAX(084)928-3974