

広島市では、街並みや自然への配慮がなされ、良好な景観の形成に貢献している建築物や看板、活動などを表彰し、魅力ある街づくりに対する市民意識の高揚を図ることを目的として、平成6年度から「ひろしま街づくりデザイン賞」の募集・表彰を実施しており、今回で19回目となります。



この度、「第19回ひろしま街づくりデザイン賞」の表彰式及びこれまでの受賞作品のパネル展を紙屋町シャレオ中央広場で1月22日（水）に開催しました。

第19回では、166件の応募の中から大賞1件〔SHIMINT HIROSHIMA〕、部門賞5件〔建築物（一般）部門：VOXEL APARTMENT、アート部門：世界で一番、静かであるさい地下通路、花と緑部門：ユリハーブ園／MUSIMPANEN、景観まちづくり活動部門：まちなか西国街道推進事業〕、奨励賞5件〔建築物（一般）部門：広島JPビルディング、個人住宅部門：光と緑があふれる事務所併用住宅／石内の家、アート部門：広島赤十字・原爆病院（メモリアルパーク）、街並み部門：SATONOWA ヴェルコート牛田早稲田〕を表彰し、松井一實広島市長より受賞者へ表彰状等を贈呈しました。



広島市都市整備局都市計画課都市デザイン係



大賞を受賞した「SHIMINT HIROSHIMA」を代表して、中村高士様（NTT都市開発株式会社 中国支店長）から「歴史文化の継承と発展や平和軸を意識した計画としており、新たな広島の聖地となればという願いを込めて開発しています。開業してから多数のイベントを開催し、多くの方にご来場いただいています。今後も、ひろしまスタジアムパークや広島城三の丸などの周辺施設とともに、都心部をさらに盛り上げていきたいです。」とご挨拶をいただきました。

次回のひろしま街づくりデザイン賞の募集は、令和7年秋期から冬期頃までを予定しています。広島市のホームページや広報紙等でお知らせしますので、ふるってご応募ください。



● これまでの受賞作品は広島市ホームページでも公開しています。



QRコードまたは広島市ホームページから検索

ひろしま街づくりデザイン賞 検索



表紙写真について

ライト電業株式会社本社

- 所在地 / 岡山市南区芳泉
- 敷地面積 / 5,419.34㎡
- 建築面積 / 1,792.85㎡
- 延床面積 / 2,970.82㎡
- 構造規模 / 鉄骨造一部木造 地上2階建
- 設計 / (株)竹中工務店
- 施工 / (株)竹中工務店
- 撮影 / 建築写

住宅街に建つ、岡山県発祥の電材系商社の新本社社屋である。商品を卸すだけでなく、それらを顧客に合わせて組合せ、開発まで行うことを強みとする『技術商社』を生業に成長してきた。同社の唯一無二の働き方が、日本社での日常とともに培われたものであると考えた。平面計画は、日本社の骨格(ゾーニング・動線・配置)を、住宅街のスケールを合わせた2つのボリュームの中にトレースし、時代と企業の進化に伴って拡張すべきものを追加することを試みている。外観は、街の軸に振った2つのボリュームに庇とルーバーを纏わせることで、見る位置で印象が変わる、アイコンックな設えを目指した。これらは、脱炭素への取り組みとして、建物の全体での環境性能向上と合わせ、ZEB Ready 達成にも貢献している。この新本社が旧本社で培われた働き方に、スムーズにフィットし、これからの成長に寄り添っていただけることを期待している。



CPD 認定プログラム (3 ~ 5月の広島県内実施分)

2025年2月6日現在

日時	プログラム名	単位	主催	連絡先
3/25	一級/二級/木造建築士定期講習(6D-08)	6	広島県建築士会	082-244-6830
4/12	実践建築設計2次元CAD技術(一般図編)	5	独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構 広島支部広島職業能力開発促進センター	082-245-4338
4/13	H0101 実践建築設計2次元CAD技術(一般図編)	5	独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構 広島支部広島職業能力開発促進センター	082-245-4338
4/17	建設マネジメント力の向上~生産性向上を目指す~	6	インターウェーブ	050-1790-1678
4/18	建設現場のヒューマンエラーと失敗学~失敗から学ぶ~	6	インターウェーブ	050-1790-1678
4/19	実践建築設計2次元CAD技術(建築図編)	5	独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構 広島支部広島職業能力開発促進センター	082-245-4338
4/20	H0201 実践建築設計2次元CAD技術(建築図編)	5	独立行政法人高齢・障害・求職者雇用支援機構 広島支部広島職業能力開発促進センター	082-245-4338
4/24	電気工事作業指揮者安全教育講習会 4/24	6	日本電気協会 中国支部	082-243-4237
5/15	第一種電気工事士定期講習(広島市) 5/15	6	電気工事技術講習センター	03-3435-0897

2025年会費についてのお知らせ

「預金口座自動振替制度」をご利用いただいております皆様は、2025年度会費の収納につきまして、下記の様にご指定の口座より引落をさせていただきます。

残高のご確認をお願い申し上げます。

引落日：2025年4月28日(月)
金額：12,000円

勤務先でまとめて引き落としの手続きをされている場合は、人数分の金額となります。経理ご担当者様にご確認ください。変更等がございましたら速やかにご連絡をお願いいたします。なお、この預金口座自動振替は、昨年度の口座引き落とし対象者及び本年度の1月末までに書類をご提出いただきました会員の皆様を対象となります。

地球が輝き続ける、
まちづくりを。

私たちは「最良の作品を世に渡し、社会に貢献する」という経営理念のもと、手掛ける建築・インフラのひとつひとつを丹精込めてつくってきました。これからも豊かで安心・安全な「まちづくり」を通して、サステナブル社会を実現し、地球の未来につないでいきます。

株式会社竹中工務店 <https://www.takenaka.co.jp/>
 本社：〒541-0053 大阪市中央区本町4-1-13 Tel:06-6252-1201
 東京本店：〒136-0075 東京都江東区豊洲1-1-1 Tel:03-6810-5000

安全で安心な住まいづくりをサポートします。



- ◆ 建築確認・検査
- ◆ 住宅性能評価
- ◆ フラット35適合証明
- ◆ 長期優良住宅技術審査
- ◆ 低炭素建築物技術審査
- ◆ 住宅かし担保責任保険
- ◆ 省エネ関連業務
- ◆ リフォーム評価ナビ
- ◆ ベターリビングリフォーム審査業務

指定確認検査機関・登録住宅性能評価機関
株式会社 広島建築住宅センター
 URL: <http://www.hkjc.co.jp>

本社 〒730-0013 広島市中区八丁堀15-10
 TEL(082)228-2220 FAX(082)228-2231
 営業所 〒720-0034 福山市若松町8-22
 TEL(084)928-3979 FAX(084)928-3974

「より早く・より親切に・より分かり易く」をモットーに
 より確かなサービスを提供します

- 指定確認検査機関
- 登録建築物エネルギー消費性能判定機関
- 住宅瑕疵担保責任保険業務
- 指定構造計算適合性判定機関
- 適合証明業務(フラット35)
- 調査診断業務(適法性調査、定期報告等)
- 登録住宅性能評価機関
- 長期使用構造等の確認業務
- 建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)評価業務

12条点検は弊社におまかせください



株式会社 **ジェイ・イー・サポート**

URL <https://www.jesupport.jp/> e-mail: mail@jesupport.jp

本社 〒730-0013 広島市中区八丁堀15-8-6F
 TEL:082-836-3300 FAX:082-228-8201
 東京支店: 東京都千代田区神田富山町22-7F
 福岡支店: 福岡県福岡市中央区天神一丁目9-17-8F

■はじめに

本委員会では、近年、技術研修の場として工事中の現場の見学会を行ってきましたが、来年度から「建築基準法」と「建築物省エネ法」が大幅に改正され、業務に大きな影響を与えることが必至であることから、広島市建築指導課の職員を講師に招いて法改正説明会を開催しました。

同様の法改正説明会は国交省や県においても平日に開催されていることから、本説明会は1月18日の土曜日に開催したところ、当日の飛び入り参加も含めると36名の方にご参加いただきました。

今回は、この機会に法改正の概要について触れていきたいと思えます。

改正の内容は大きく分けると次の3つです。

1 全ての新築で省エネ基準適合が義務化

①原則、省エネ適判手続きが必要

仕様基準で評価する場合は省エネ適判が不要

これまで省エネ基準への適合義務対象は床面積300㎡以上の非住宅に限られていましたが、改正後は住宅を含むすべての建築物が原則義務化されることとなります。

2 木造戸建住宅の建築確認手続き等の見直し

①「建築確認」が必要な対象範囲の拡大

都市計画区域外などで、ほとんどの建築物が建築確認の対象となります。

②「審査省略」の対象範囲が限定される

審査省略、いわゆる4号特例の対象範囲が大幅に縮小されます。

③ 構造・省エネ関連の図書等の提出が必要
構造や省エネについて確認されることとなります。

3 木造戸建住宅の壁量計算等の見直し

① 重い屋根・軽い屋根等の区分を廃止

必要壁量の算定方法が、建築物の荷重の実態に応じた方法に見直されるほか、腰壁や垂れ壁等を存在壁量として考慮することが可能となるなど、壁量基準が見直されました。

なお、これらの改正は“工事着手”が4月1日以降となるものが対象です。確認申請のタイミングではないことに注意が必要です。

また、法改正に関するオンライン講座・テキスト・ガイドブック等は国交省ホームページにも掲載されています。
<https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/04.html>



■おわりに

簡単ではありましたが、活動報告をさせていただきました。少しでも業務の参考にできれば幸いです。

安心で安全な住まいづくりをサポートします



(公社)広島県建築士会と(一社)広島県建築士事務所協会会員をはじめ、銀行、電力会社、弁護士、会計事務所など、多くの方々のご賛同をいただき設立した会社です。
皆様の温かいご支援をお願い致します。

株式会社 広島建築住宅センター

業務内容

- 建築確認・検査
- 住宅性能評価
- フラット35
- 長期優良住宅
- 低炭素建築物
- 住宅かし担保責任保険
- 省エネ関連業務
- リフォーム評価ナビ
- ベターリビングリフォーム審査業務

(株)広島建築住宅センター 本社

〒730-0013 広島市中区八丁堀 15-10
TEL (082) 228-2220 FAX (082) 228-2231
E-mail info@hkjc.co.jp
ホームページ http://www.hkjc.co.jp

(株)広島建築住宅センター 福山営業所

〒720-0034 福山市若松町 8-22
TEL (084) 928-3979 FAX (084) 928-3974
E-mail fukuyama@hkjc.co.jp

指定確認検査機関(中国地方整備局長指定第1号) 登録住宅性能評価機関(中国地方整備局長登録第5号) 登録省エネ判定機関(中国地方整備局長登録第3号)

BELS 低炭素建築物 長期優良住宅 建築確認 住宅瑕疵保険 フラット35 適合証明 住宅性能評価 省エネ適判

ハウスプラス中国は
迅速、的確な審査で、皆様の建物の
安全、安心をサポートします。

中国エリアをすっぽりカバーしています

Energia 中国電力グループ
ハウスプラス中国住宅保証株式会社
https://www.jutakuhosho.com/

広島支店・広島本店：広島市中区国泰寺町 1-3-32 国泰寺ビル
TEL：082-545-5607 FAX：082-545-5608



建物に関わる全ての人に感動を

株式会社 ティーエス ハマモト