

⑦ 江田島オリーブファクトリー 〈大柿町〉2016年～

江田島市と連携し、オリーブ園経営とともに市民が育てたオリーブの実を買い上げ、6次産業事業着手。地下のオリーブ搾油所で絞ったオイルは、国際的な受賞多数です。屋外席も有するオリーブかけ放題の人気カフェも経営しています。駐車場有。



【地域資源としての空き家】

江田島市の最近の調査によると、江田島市内の住宅総数は10,530戸あり、その内、空家と思われる住宅が1,374戸、そのまま再利用可能な住戸が759戸、小規模な修繕により再利用可能な住戸が426戸、不具合がみられる空家は179戸とのことです。ここ数年の状況では、毎年約500人ずつ人口が減っていることからすると、空家は今後もどんどん増える見込みです。江田島市にとっては大問題ですが、見方を変えると、リフォームやリノベーションにより活用できる魅力的な資源であり、宝の山を上手に流通させることができれば、地域再生の切り札となり得ます。

江田島市としても力を入れ始め、地域おこし協力隊に新しく「空家活用ディレクター」という肩書で今年度から1名建築を専門とするメンバーが加わりました。私は、個人的な取組ではありますが、島根県邑南町の観光事業の取り組みの一つとして行っている「空家の学校」をお手本とさせていただき、今年5月に「えたじまDIY楽校」という市民活動グループを発足しました。これから全国古民家再生協会や住環境教育協会に協力いただき、江田島市版空家の学校を目指しています。江田島市からも支援をいただきながら実践型講義を行いますので、伝統工法の住宅改修に関心のある士会会員にもご参加いただけるようにしたいと思っています。



【今後のまちづくりへの期待】

小さな自治体にもかかわらず、江田島市では様々な開発計画があります。かつて海水浴場として広島県民が多数やってきていた「がんねムーンビーチ」隣接地に更なる宿泊地計画を進める岸根（がんね）開発計画は、諸事情あって今は進展していません。また、今年6月には元ユウホウ（株）（紡績工場）跡地約5haを所有していた企業が江田島市に寄付したので、今後この土地の活用計画として企業誘致や活用事業者募集をしていくことになると思います。

昨年度から、広島県が進めるIT企業誘致効果で、県内のどこに拠点を構えるか考えた場合、広島市に近く自然豊かな環境の江田島市が選ばれ、バレットグループ、シフトブレイン、ジーンリーフといった優秀な企業が移転し、若手職員が居住してくれています。さらに、その友人が続々と都内から江田島市に移住したい希望者が増えていると聞いています。

（仕事の合間の釣りが20代エンジニアでプチブレイク中とのこと。笑）

日本のシリコンバレーと呼ばれる徳島県神山町や隣の葉っぱビジネスの徳島県上勝町、日本のハワイと呼ばれる福岡県糸島市など、先進地に学びながら江田島市のまちづくりを考えていきたいと思います。皆様のご支援、ご協力を期待していますのでよろしくお願いいたします。「士会会報誌で見た」とおっしゃっていただければ時間許す限り、最大限のおもてなしでご案内等対応させていただきます。皆様のご来島及びご連絡をお待ちしています。



塚田 忠則氏

（連絡先：えたじまツーリズム etajima2020@gmail.com）



表紙写真について

etto宮島交流館

- 設計施工／五洋建設・増岡組・あい設計 特定共同企業体
- 所在地／廿日市市宮島町
- 用途／市民センター
- 構造規模／RC造一部S造 地下1階地上3階建
- 敷地面積／1335.08㎡
- 建築面積／823.57㎡
- 延床面積／1997.83㎡
- 竣工日／2020年12月末



廿日市市宮島町の地域交流施設の整備プロジェクトです。本施設には大杓子の移設が決定していたこともあり、公民館としてだけでなく、観光客へ宮島の魅力を伝えるための施設として整備する必要がありました。そこで、宮島の魅力の一つである階段に注目しました。島内には多くの階段が存在し、それらはどこに通じるかわからない面白さがあります。表の大杓子に目をとめた観光客が施設内の大階段、展望室へと足を運ぶ。まるで宮島の町を歩く延長線にあるような施設、すなわち町の一部となるような施設となることを目指しました。

また、優れたロケーションであることから、その魅力的な風景を楽しみながら休憩できる大階段を施設の中心に配置しました。この大階段からの景色は敷地裏にあった伝統的建造物の茶室からの眺めと同じであり、宮島の歴史を感じる空間としています。将来的に、大階段は民家のある裏の道とつながり、表の道と裏の道をつなぐ通り道となることを想定し、この大階段を介して多くの人が行きかい、宮島に新しい人の流れができることを期待しています。

CPD 認定プログラム(10月～11月の広島県内実施分)

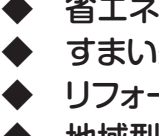
2021年9月17日現在

日 時	プログラム名	単位	主 催	連絡先
10/20	既存住宅状況調査技術者講習(更新)	2	広島県建築士会	082-244-6830
10/21	【第3回】労働安全衛生特別教育(低圧電気)講習会(広島会場)	8	日本電気協会 中国支部	082-243-4237
10/22	【実技コース】労働安全衛生特別教育(低圧電気)講習会(広島会場)	6	日本電気協会 中国支部	082-243-4237
10/23	中国支部 建築文化週間2021 講演会「気候変動から広島建築・まちづくりを考える」	2	日本建築学会	082-243-6605
10/26	令和3年度中国地方建設技術開発交流会(広島会場)	5	中国地方建設技術開発交流会 実行委員会 (事務局 国土交通省中国技術事務所)	082-822-2397
10/27	DIYリフォームアドバイザー資格認定講座	6	住環境教育協会	082-241-5707
10/28	事例でわかる! 工事成績アップの最新技術とその活用2021	6	インターウェーブ	099-812-0677
10/28	「コンクリートの資源循環のその先に」「共同納入のための混用生コンに関する基礎研究」「新設コンクリート構造物の品質確保に向けた取組」	4	広島県東部生コンクリート協同組合	084-973-2155
10/28	DVD 講習「総合図作成ガイドライン」解説講習会	2	広島県建築士会	082-244-6830
10/30	令和3年度広島県ヘリテージマネージャー養成講習会(6)	6	広島県建築士会	082-244-6830
11/ 2	自家用電気工作物保安管理規程講習会 11 / 2	4	日本電気協会 中国支部	082-243-4237
11/ 4	監理技術者講習	6	広島県建築士会	082-244-6830
11/ 4	シーケンス基礎講習会【1日目】11 / 4	6	日本電気協会 中国支部	082-243-4237
11/ 5	シーケンス基礎講習会【2日目】11 / 5	6	日本電気協会 中国支部	082-243-4237
11/ 6	令和3年度広島県ヘリテージマネージャー養成講習会(7)		広島県建築士会	082-244-6830
11/ 9	【第4回】労働安全衛生特別教育(高圧・特別高圧電気)講習会(1日目)11 / 9	6	日本電気協会 中国支部	082-243-4237
11/10	【第4回】労働安全衛生特別教育(高圧・特別高圧電気)講習会(2日目)11 / 10	6	日本電気協会 中国支部	082-243-4237
11/10	高圧受電設備規程講習会(1日目)	5	日本電気協会 中国支部	082-243-4237
11/10	令和3年度広島県木造建築セミナー	6	広島県 林業課	06-6360-4465
11/11	高圧受電設備規程講習会(2日目)	5	日本電気協会 中国支部	082-243-4237
11/11	令和3年度広島県木造建築セミナー	5	広島県 林業課	06-6360-4465
11/15	講習会「ZEBに向けた設計手法～「生産性、快適性、省エネ性」の追求～」	3	電気設備学会	03-6206-2720
11/16	『建築設備設計計算書作成の手引 令和3年版』講習会(電気設備)	5	公共建築協会	03-3523-0382
11/17	『建築設備設計計算書作成の手引 令和3年版』講習会(機械設備)	5	公共建築協会	03-3523-0382
11/17	「既存住宅状況調査技術者」講習会(更新講習)	2	広島県建築士会	082-244-6830
11/18	建設現場のヒューマンエラーと失敗学～失敗から学ぶ～	6	インターウェーブ	099-812-0677
11/19	中国・四国支部創立50周年記念事業(広島)	2	空気調和・衛生工学会	082-244-1770
11/27	高圧ケーブル工事技能認定講習会【1日目】	5	日本電気協会 中国支部	082-243-4237
11/28	高圧ケーブル工事技能認定講習会【2日目】	4	日本電気協会 中国支部	082-243-4237
11/30	電気設備保全管理講習会	6	日本電気協会 中国支部	082-243-4237

安全で安心な住まいづくりをサポートします。



- ◆ 建築確認・検査
- ◆ 住宅性能評価
- ◆ フラット35適合証明
- ◆ 長期優良住宅技術審査
- ◆ 低炭素建築物技術審査



- ◆ 住宅かし担保責任保険
- ◆ 省エネ関連業務
- ◆ すまい給付金サポート
- ◆ リフォーム評価ナビ
- ◆ 地域型住宅グリーン化事業申請窓口
- ◆ ベターリビングリフォーム審査業務



指定確認検査機関・登録住宅性能評価機関

株式会社 広島建築住宅センター

URL:<http://www.hkjc.co.jp>

本社

〒730-0013 広島市中区八丁堀15-10
TEL (082) 228-2220 FAX (082) 228-2231

営業所

〒720-0034 福山市若松町8-22
TEL (084) 928-3979 FAX (084) 928-3974

2

3

江田島市の魅力と今後のまちづくりについて ～移住して1年半の報告～

江田島市交流観光課地域おこし協力隊 塚田 忠則

昨年、私は江田島市のまちづくりに興味を持ち、江田島市への移住を決めました。タイミングよく、地域おこし協力隊として江田島市に採用されることになり、コロナ禍による逆風の中、体験型観光事業の新規造成に取り組んでいます。以下に江田島市内のユニークな建築物など魅力的なスポットを紹介するとともに、古民家改修カフェ、リノベーションオフィスなど空き家を活用した今後の可能性についてご紹介させていただきます。

【新旧の魅力的な建築物】

① 旧海軍兵学校（海上自衛隊第一術科学校、大講堂）

〈江田島町〉登録文化財

明治26年（1893年）の煉瓦造や大正6年（1917年）の鉄骨煉瓦石造施設など戦前の建築物が無傷で残っており、事前申し込み不要、無料で約90分の施設見学をすることができます。米軍は占領地の拠点とするため、爆撃を落とさず残し、戦後の駐留はオーストラリア軍が中心でした。駐車場有。



③ 旧三高山砲台（沖美町）土木学会選奨土木遺産



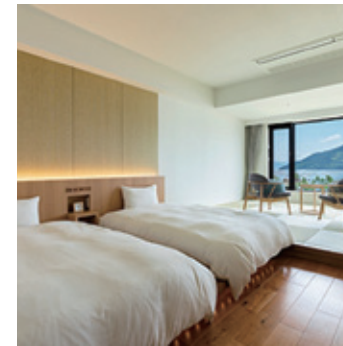
明治34年（1901年）に完成した西日本最大の砲台跡。自由に見学することができ、周防大島、宮島、広島市の市街地が瀬戸内海とともに眺められる。夕日が美しい。私が友人たちと「砲台山に桜を植える会」を発足し、桜植樹のほか毎月第二土曜日の10時から清掃活動を行っています。駐車場有。

④ 江田島荘（能美町）2021年7月開業

宿泊棟はハイクオリティな客室が配置され、ホールには国内生産工場が2か所しかない紙布（しふ）を不燃化加工したもの



が大壁面の内装に使用されています。紙布生産の津島織物製造（株）（江田島町中町）では工場見学や在庫商談について、随時、電話対応しています。



⑤ Bricolage17 ブリコラージュディセツト（沖美町）

2020年11月開業



オーナーのスケッチを元に地元の工務店で2×4のヒノキ2000本使って建設されました。金、土、日のみの営業日で、毎月17日はカレーの日としています。

1か月先まで予約でいっぱいの人気店です。駐車場有。

⑥ カフェ＆ギャラリー 365（沖美町）2021年5月開業

オーナーが自ら古民家の壁や天井を撤去し、材料選びからこだわった内装材で心地良い空間をDIYで整備しました。離れは現在、整備継続中。駐車場有。



指定確認検査機関（中国地方整備局長指定第1号） 登録住宅性能評価機関（中国地方整備局長登録第5号） 登録省エネ判定機関（中国地方整備局長登録第3号）

BELS 低炭素建築物 長期優良住宅 建築確認 住宅瑕疵保険 フラット35 適合証明 住宅性能評価 省エネ適判

ハウスプラス中国は
迅速、的確な審査で、皆様の建物の
安全、安心をサポートします。

中国エリアをすっぽりカバーしています

中国電力グループ
ハウスプラス中国住宅保証株式会社
http://www.jutakuhosho.com/

広島支店・広島本店：広島市中区国泰寺町1-3-32 国泰寺ビル

TEL：082-545-5607 FAX：082-545-5608

広島北支店：広島市安佐南区西原6-9-40-7 TEL：082-832-3310 FAX：082-875-4330

「より早く・より親切に・より分かり易く」をモットーに
より確かなサービスを提供します

- 指定確認検査機関
- 登録建築物エネルギー消費性能判定機関
- 住宅瑕疵担保責任保険業務
- すまい給付金関連業務

- 指定構造計算適合性判定機関
- 適合証明業務（フラット35）
- 調査診断業務（違法性調査等）

- 登録住宅性能評価機関
- 長期優良住宅認定審査業務
- 建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）評価業務



株式会社 ジエイ・イー・サポート

URL <http://www.jesupport.jp/>

本社 〒730-0013 広島市中区八丁堀15-8-6F

TEL：082-836-3300 FAX：082-228-8201

支店：東京 事務所：福岡

e-mail：mail@jesupport.jp