

1 はじめに

3回シリーズの最終回は、解体されるレトロ建築、保存活用されているレトロ建築について紹介します。

2 旧都城市民会館

メタボリズム理論に基づいて建築家 菊竹清訓氏が設計した文化ホール(1,407席)で、1966(昭和41)年に竣工しました。鉄筋コンクリート造の下部構造(=変わらない部分)の上に、耳の内部構造をイメージした鉄骨造の屋根(=変わる部分)が架けられ、地盤が悪く基礎杭を集中させる必要性によりトラス梁を放射状に並べた屋根構造が採用されています。中央部の吹出口から集中的に行う空調方法、建築の形態に合わせた音や空気的设计手法は、設計者の苦勞が窺えます。完成直後に文化ホール屋根からの雨漏り、鳴き竜現象が生じるなどのトラブルに見舞われましたが、2006(平成18)年にはDOCOMOMO JAPANによる「日本におけるモダン・ムーブメントの建築」に選定されています。

開館から40年に渡って地域の文化振興拠点として活用されてきましたが、総合文化ホールの開館により2007(平成19)年3月に閉館しました。その後、市が誘致していた大学の講堂として使用貸借契約が締結されるものの、全面改修には多額の費用を要することから、一度も使用されないまま返還されました。50年以上経過し、コンクリートの一部に爆裂や中性化などが見られ、耐震性の低下も懸念されています。財源確保に目算のある保存活用案について民間団体からの公募を募ったものの、応募はありませんでした。日本建築学会からの提案を踏まえた市民アンケートでは解体:83%、存続:16%という結果になり、民意が尊重されて解体することが決まりました。



3 旧門司税関

1912(明治45)年に建設されましたが、完成直後の火災で焼失したために跡地へ再建され、建築家 妻木頼黄の指導の下、咲寿栄一によって設計されました。使用期間は短く、1927(昭和2)年に移転した後は民間に払い下げられ、事務所ビルとして利用されました。1945(昭和20)年の空襲により屋根が消失したため、戦後は窓を塞いで倉庫として転用されました。その際、海側両翼部および内部2階の床組から内装に至るまで全てが撤去され、当初の面影はなくなりました。しかし、妻木頼黄が監修した現存する建築物は希少であり、明治時代の赤煉瓦建築として極めて優れていることから、当時の北九州市港湾局が建物を取得し、地域の観光復興と活性化のため、4年の歳月を掛けて復元作業が実施されました。1995(平成7)年には他の施設と共に「門司港レトロ」がグランドオープンし、往時の姿を取り戻しました。近代的なデザインにネオルネッサンス調が加わった外観を成し、1階には吹き抜けのあるエントランスホールや喫茶店と展示室、2階にはギャラリーと展望室があり、市民の憩いの場や多目的ホールとして活用されています。



高層マンション「レトロハイマート」(設計:黒川紀章)を背景に

4 おわりに

建築アセットマネジメントの実施により将来経営の見通しをつけた上で、事業実施にあたり財源確保が可能な保存活用でなければ、事業者単独での費用負担が困難であるので、地域の観光活性化を目的に周辺施設と併せて保存活用できるのであれば、後世に名建築を残していけるのではないかと考えています。

MONTHLY 建築士 No.144

HIROSHIMA



表紙写真について

呉港高等学校食堂・生徒寮棟

- 設計監理／武田信寛 株式会社K構造研究所
- 施工／大之木建設株式会社
- 所在地／広島県呉市広大新開三丁目
- 用途／高等学校・生徒寮(寄宿舎)
- 構造規模／鉄筋コンクリート造 3階
- 敷地面積／21,441.47㎡
- 建築面積／439.90㎡
- 延床面積／1,191.97㎡
- 竣工／2019年2月



呉港高等学校は長年この地区で開校し、親しまれている学校です。老朽化した旧生徒寮を耐震診断し、建て替えとなりました。1階には一般利用も行っている食堂を配置、その2階には学校のメディアセンターとしての図書室を設置し、寮生の夜間利用にも配慮しています。既存各校舎の素材やカラーを取り入れることで、学校全体に一体感を待たせています。前面道路の街路樹と合わせ歩道にゆとりと植栽を整備、季節に合わせ茂り、落葉する街路樹も取り込んだ機能とデザインとしています。

CPD 認定プログラム(8～9月の広島県内実施分)

2019年7月10日現在

日時	プログラム名	単位	主催	連絡先
8/21	コンクリート施工におけるリスクマネジメント	6	インターウェブ	099-812-0677
8/29	地震被害事例から見る軽量土工法の活用～阪神淡路大震災から熊本地震～	6	インターウェブ	099-812-0677
8/29	マンションを中心とした改修工事「ここが知りたい」セミナー(コンクリート構造物の補修・補強工法編)	2	広島県建築士事務所協会	082-221-0600
8/30	「乾式吹付け工法を用いた既存RC構造物の補修・補強」 「35℃を超えるコンクリートのフレッシュ性状とコールドジョイントに関する基礎的(その2)」 「道路橋RC床版の長寿命化対策について」	4	広島県東部生コンクリート協同組合	084-973-2155
9/4	2019年度 既存住宅状況調査技術者講習(新規)	5	日本木造住宅産業協会	03-5114-3016
9/4	2019年度 既存住宅状況調査技術者講習(移行)	3	日本木造住宅産業協会	03-5114-3016
9/5	構造設計一級建築士定期講習(FB)	6	建築技術教育普及センター	03-6261-3310
9/6	設備設計一級建築士定期講習(FB)	6	建築技術教育普及センター	03-6261-3310
9/11	公共施設の耐震天井セミナー	3	日本耐震天井施工協同組合	03-3539-6569
9/12	監理技術者講習	6	広島県建築士会	082-244-6830
9/26	信頼を生み出す建設現場を目指す～コンプライアンスと安全管理～	6	インターウェブ	099-812-0677

美味しいけんちく

9

好きなけんちくの中で、美味しいものを頂くーこんなにたのしいことはありませんね。このコーナーでは、ミニ情報をお伝えします。

三原支部 西山 貴志

ブルーバイユー・レストラン(千葉県浦安市舞浜1-1)

昨年、加賀屋克美さんという、超絶に面白いディズニー博士との御縁がありました。その後、加賀屋さんの主催するディズニー研究会へ所属し、頻りにディズニーリゾートへ行くようになりました。

学会では『情緒的サービス』『経営理念』等を学んだり、建築の『計画』『環境』『設備』『法規』『構造』『施工』に関する気づきも得ています。そんなこんなで、長年の夢だった東京ディズニーリゾートの2パーク年間パスポートの2パーク(ランド&シー)年間パスポートを取得し、プライベートも含めて、この1年で40回以上ディズニーを訪れました。



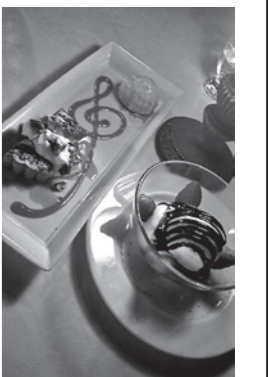
2パーク年間パスポート



カリブの海賊から観るゲストのいないブルーバイユー・レストラン

今回は、慌ただしくなりがちな東京ディズニーランドでの、ゆったりとした過ごし方を紹介したいと思います。

映画『パイレーツ・オブ・カリビアン』の原案となったアトラクション、『カリブの海賊』。ボートに乗って出航した直後に、夜をテーマとしたロマンティックな『ブルーバイユー・レストラン』が右側にあらわれます。日によって異なりますが、ランドが開園して約2～3時間後にレストランが開店します。そこで、ランド開園後、レストランが開店するまでの間、カリブの海賊へ何度も乗り続けます。すると、普段満席のレストランにお客さんが全くいない状況や、従業員の方が開店準備をする珍しい姿を観ることが出来ます。



ブルーバイユーコースのデザート

レストランの開店直後、1番最初に入店。店外では朝の活気で溢れていたのに、店に入ると蛍の飛びかう夕暮れ。一気に時空が変わり、従業員の方から「こんばんは」と声をかけられ、朝食が始まります。

【詳細はfacebookにて】

https://m.facebook.com/story.php?story_fbid=2138842212877319&id=100002546835254

安全で安心な住まいづくりをサポートします。



- ◆ 建築確認・検査
- ◆ 住宅性能評価
- ◆ フラット35適合証明
- ◆ 長期優良住宅技術審査
- ◆ 低炭素建築物技術審査
- ◆ 住宅かし担保責任保険
- ◆ 省エネ関連業務
- ◆ すまい給付金サポート
- ◆ リフォーム評価ナビ
- ◆ 地域型住宅グリーン化事業申請窓口
- ◆ ベターリビングリフォーム審査業務

指定確認検査機関・登録住宅性能評価機関
株式会社 広島建築住宅センター
URL: <http://www.hkjc.co.jp>

本社 〒730-0013 広島市中区八丁堀15-10
TEL (082) 228-2220 FAX (082) 228-2231
営業所 〒720-0034 福山市若松町8-22
TEL (084) 928-3979 FAX (084) 928-3974

「より早く・より親切に・より分かり易く」をモットーに より確かなサービスを提供します



- 指定確認検査機関
- 登録建築物エネルギー消費性能判定機関
- 住宅瑕疵担保責任保険業務
- すまい給付金関連業務
- 指定構造計算適合性判定機関
- 適合証明業務(フラット35)
- 調査診断業務(遵法性調査等)
- 登録住宅性能評価機関
- 長期優良住宅認定審査業務
- 建築物省エネルギー性能表示制度(BELS) 評価業務



株式会社 ジェイ・イー・サポート

URL <http://www.jesupport.jp/>

本社 〒730-0013 広島市中区八丁堀15-8-6F
TEL: 082-836-3300 FAX: 082-228-8201
支店: 東京 事務所: 福岡
e-mail: mail@jesupport.jp

建築士のお仕事体験イベントを開催しました

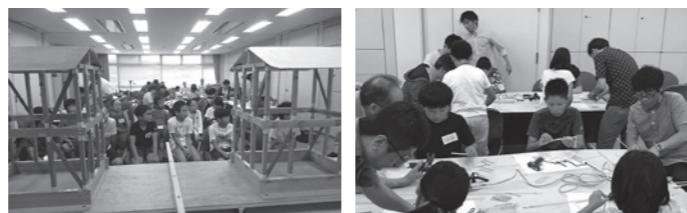
青年委員長 矢崎 昌樹

6月30日に広島県建築士会青年委員会と東広島支部青年女性委員会と共同で建築士のお仕事体験を開催しました。今回は木造の構造について経験をしてもらいました。最初に建築士とは？から始まり、建築士の仕事の説明、そして愛媛県建築士会関係者からお借りした「木造倒壊模型」を2棟使い筋交いの入れ方で倒壊の仕方が違う事を、9回の実験で理解してもらい、その後、木造軸組模型を自ら制作し、最後に再度木造倒壊模型を使い、子ども達自ら決められた数の(数本少ない)筋交いを入れて倒壊実験をしてもらいました。



2棟の倒壊模型を使い比較する事で、筋交いの重要性や入れ方による強度の違いが良く分かり、さらに自らで筋交いを入れる事で経験から学びを得てもらえたと思います。軸組模型も皆さん楽しく作ってもらっており、指導側の私達も久しぶりの軸組模型に楽しく取り組みました。最後に、一人の子どもに感想を聞いてみました。

「写真や模型を見ながら説明を受けたので、どのような事が木造では重要かという事がよくわかった」と話してくれました。



今回はお仕事体験という形でしたが、倒壊模型を2棟利用した説明は分かりやすく、建築士として防災意識を高めるには良い活動だと感じました。

今後も我々が小学校や各地域に声をかけたり、また依頼があれば出前講座という形で、活動ができればと考えています。



ぷろじえくと ニュース ー広島支部ー

国際交流フェスティバル「ペあせろべ2019」を開催します！

- 日時：10月27日(日) 午前10時～午後4時
- 場所：中央公園芝生広場(中区基町)
- 開催内容：①ステージ(楽器演奏、舞踊など)
②ブース(世界の国の文化紹介、交流)
③その他(ゲーム大会など)

※建築士会も出展しています。現在、お手伝いをしていただけるスタッフを募集しています！



指定確認検査機関(中国地方整備局長指定第1号) 登録住宅性能評価機関(中国地方整備局長登録第5号) 登録省エネ判定機関(中国地方整備局長登録第3号)

BELS 低炭素建築物 長期優良住宅 建築確認 住宅瑕疵保険 フラット35適合証明 住宅性能評価 省エネ適判

ハウスプラス中国は
迅速、的確な審査で、皆様の建物の
安全、安心をサポートします。

中国エリアをすっほりカバーしています

中国エリアをすっほりカバーしています
Enercia 中国電力グループ
ハウスプラス中国住宅保証株式会社
http://www.jutakuhosho.com/

広島本店：広島市中区国泰寺町1-3-32 国泰寺ビル
TEL：082-545-5607 FAX：082-545-5608
広島北支店：広島市安佐南区西原6-9-40-7 TEL：082-832-3310 FAX：082-875-4330
福山支店：福山市西深津町1-10-1 TEL：084-973-9143 FAX：084-973-9146

令和元年度 青年・女性建築士の集い 中四国ブロック島根大会「原点回帰」

女性委員長 武内 盟子

6月8日、9日の両日、「青年・女性建築士の集い 中四国ブロック島根大会」が松江市のくにびきメッセで開催され、広島からは、36名が参加しました。

「建築士の綱領」にあるように、人類の幸福のため、社会の発展のため、会員の向上のための原点に戻ろうという趣旨で「原点回帰」をテーマに開催されました。

大会のメインは地域実践活動報告会です。中四国の9県が日頃の活動を発表しました。広島県は東広島支部青年女性委員会が2015年から毎年「建築士の日」に開催している、「自分たちのまちのあり方について建築士の視点から発信しよう」という事業について発表されました。惜しくも、全国大会への切符はのがしましたが、流れるような素晴らしいスピーチが評価され、審査員特別賞を受賞されました。

基調講演は、「地域資源としての「島根県庁周辺モダニズム建築群」と題して、現職の島根県庁職員の山本大輔氏が講演されました。国宝松江城の周辺には、島根県庁舎(安田臣)^{*1}や島根県立図書館(菊竹清則)などの優れたモダニズム建築が建っており、それらが歴史的な環境にも違和感なく馴染むよう整備されたこと、それらを保全・活用するために自身も中心となって耐震補強などの工事に携わって来たことなどを熱くお話されました。官庁営繕は設計委託が主流であるなか、山本氏自身が県庁の営繕技師として設計監理された駐輪場は、JIA 中国建築大賞特別賞

を受賞されただけあって、図書館のエレベーションと美しく調和していました。山本氏が目標は建設省出身の建築家安田臣と言われたことに感動すると同時に、かつて営繕技師だった私との違いに気恥ずかしさを感じました。懇親会では、島根の郷土芸能が披露され、名物料理を美味しくいただきながら他県の方とも話をする事ができ、有意義な時間を過ごすことができました。2日目のエクスカージョンは理事会に出席のため私は参加できませんでしたが、参加したメンバーから聞くと、説明が詳しく、「不味公」ゆかりの茶室、明々庵では実際にお抹茶もいただくことができ、是非再訪したい場所になったとのこと、帰ってから友達に勧めたほど大満足だったそうです。大会終了後に、島根県建築士会女性委員会の皆様がプチエクスカージョンを企画してくださいました。私たちは「松江の城下を歩こう」に参加しました。この日はちょうど「第4回 松江 武者の日」と重なり、武者がさっそうと歩いておられる中、松江城山稲荷神社や第2次世界大戦中に県庁職員を避難させるために掘られ、最近発見されたばかりの防空壕、そして地元で人気の雑貨店などに連れて行っていただきとても楽しい時間を過ごすことができました。



東広島支部発表

を受賞されただけあって、図書館のエレベーションと美しく調和していました。山本氏が目標は建設省出身の建築家安田臣と言われたことに感動すると同時に、かつて営繕技師だった私との違いに気恥ずかしさを感じました。

懇親会では、島根の郷土芸能が披露され、名物料理を美味しくいただきながら他県の方とも話をする事ができ、有意義な時間を過ごすことができました。

2日目のエクスカージョンは理事会に出席のため私は参加できませんでしたが、参加したメンバーから聞くと、説明が詳しく、「不味公」ゆかりの茶室、明々庵では実際にお抹茶もいただくことができ、是非再訪したい場所になったとのこと、帰ってから友達に勧めたほど大満足だったそうです。

大会終了後に、島根県建築士会女性委員会の皆様がプチエクスカージョンを企画してくださいました。

私たちは「松江の城下を歩こう」に参加しました。この日はちょうど「第4回 松江 武者の日」と重なり、武者がさっそうと歩いておられる中、松江城山稲荷神社や第2次世界大戦中に県庁職員を避難させるために掘られ、最近発見されたばかりの防空壕、そして地元で人気の雑貨店などに連れて行っていただきとても楽しい時間を過ごすことができました。



「武者の日」武者行列 自前の衣装だそうです。

島根県建築士会の方々の「お・も・て・な・し」の気持ちを感じる充実した2日間となりました。

来年は、広島で全国大会が開催されます。全国から来られる皆様に喜んでいただけるよう、私達もみんなでお・も・て・な・し!!!

*1 島根県庁舎は、R17.19に登録有形文化財に答申されました。



地域実践活動報告会 質疑応答の様子。左から6人目が東広島支部 実森尊信さんです。



女性委員会のメンバー