

ひろしま住まいづくり支援ネットワーク共催事業

●住宅の省エネリフォーム

県北支部 大前 安史



1月24日、「NPO消費者住宅フォーラム」から、矢野方雄理事長を講師にお迎えして講習会を行いました。

講習の冒頭に、「各家庭の毎月の電気料金・ガス使用料や、それらの料金体系を把握しているか」、との問いかけが講師からありましたが、ほとんどの方が曖昧な回答でした。日常生活において、エネルギー消費に対する意識が足りないことを痛感させられました。

エネルギー消費の現状から、消費者の意識やニーズ、

快適な住環境とその実現方法、環境負荷の低減効果や自然エネルギーの有効活用まで、幅広い内容でご講演をいただきました。常識的なことでも、突き詰めていけば、理解していないことが多いと気付かされた講習でした。

技術者として、各戸の現状の調査・分析、改修計画の策定、施工の監理はもとより、それぞれの住宅の置かれている環境や、ライフスタイルに合った住み方のアドバイスを行っていく必要があります。今後も知識の習得に努めたいと思います。



●住宅リフォームの苦情とトラブル

事業委員会



1月28日、「実例に学ぶ予防と対策 住宅リフォームとトラブル」と題した講演会を開催しました。講師には、このテーマに関してのエキスパートである「(有) 日事連サービス」専務取締役の中川孝昭氏をお招きしました。

「耐震改修は要求を明確に～被災後に設計者の責任問題も～」 「バリアフリー設計の落とし穴～車いす利用への便宜が高齢者の事故に～」など、多くの事例を中心に、リフォーム工事の設計・工事監理で留意すべきポイントの説明がありました。リフォーム工事では、クライアントと設計者の「言葉」の受け止め方の違いが、完成後のトラブルの原因になることが多いようです。こうしたトラブルを避けるためには、①クライアントの要求を正確

に把握するため、打ち合わせの時間を惜しまない。②「言葉」の思い違いを避けるため、クライアントには丁寧な説明を心がける。③クライアントの要求の度が過ぎていれば、勇気をもって意見を言う。これらのことが最重要であるとの話には、改めて日頃の業務の在り方を考えるきっかけとなったように思います。

建物の瑕疵に関しては、設計者、工事監理者、施工者の責任範囲が不明確な建築業界ですが、「信頼社会」から「契約社会」に急速に移行している現状では、訴訟問題や関係法律に関心を持つことが必要だと痛感しました。



●安心・安全な住まい

福山支部 吉野 絹枝

2月5日、福山大学工学部建築学科の中山昭夫教授による研修会が開催されました。日頃から主婦の視線で、安心・安全な住まいの設計、業務を行っているつもりですが、用語にとらわれて本質を見落としているのではないかと気付きました。ユニバーサルデザイン・BF・ハートビルの用語の違いについて分かりやすく解説して下さい、改めてそれぞれの定義の違いを認識しました。

また災害時の安全に関して、耐震補強に免震装置を採用する時の注意点や、過去の災害事例の分析、1981年に施行された新耐震改正の経緯と理由などについて学びました。火災の原因に放火が多く、死者の63.7%が65



歳以上と、町の様子が随分と変化してきている事に気付きました。私事ですが、神戸の震災直後に建物復興のため現地入りした時、「このような災害が福山で起きたらどうなる!」、という思いを抱きました。以後、地震と災害に強いまちづくり活動に、建築士として協力ができればと思案しております。また耐震補強の具体例などを勉強できれば幸いです。

MONTHLY
No.40 建築士

HIROSHIMA



表紙写真について

「曹洞宗歌島山 西金寺鐘楼工事」

- 発注者／住職・菅 祖岩
- 設計・監理／(株)小西建築設計事務所
- 施工／岡本建設(株)
- 所在地／尾道市向東町歌
- 構造・規模／木造 平屋建て
- 建築面積／15.43㎡

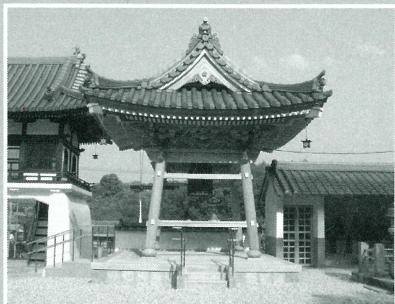
西金寺は尾道市の向島東部に位置し、平安時代を代表する歌人の和泉式部伝説が伝わる寺として知られています。今般、鐘楼門の改修に伴い新たに鐘楼を建立され、平成20年11月8日に落慶法要が執り行われました。

外観の造形を特徴づけるのは垂木の形式です。扇状に配置された垂木（おうぎ垂木）が本瓦葺きの照った屋根を支えて造り出す三次元の曲線は、あたかも鶴が羽を広げて飛び立とうとする姿を彷彿させ、悠然と梵鐘を吊る力強さも演出する優美な佇まいになっています。

また高さ60センチの基壇を設けることで境内と建物の調和が保たれ、楼をやや仰ぎ見る形から自然と畏敬へいざなわれるでしょう。

今回、宮大工や瓦職人たちが「匠の技」に接することができ、日本の伝統技術のレベルの高さに改めて感服いたしました。

梵鐘の音が地域の人たちの憩いを誘い、更に後の世まで響き伝われば、施工者としてこの上ない喜びであります。



図書を販売しています。

本部事務局

●本部事務局にて販売しておりますが、在庫が無い場合がございますので、「お電話」又は「メール」にて、事前にお問い合わせ下さい。

TEL：082-244-6830(代) FAX：082-244-3840
e-mail：info@k-hiroshima.or.jp

●発送も致します。(品名・部数・送付先を明記したものを「FAX」又は「メール」でお送り下さい。) 折り返し請求書を添えて送付致します。(送料(※)及び振込手数料はご負担願います。) ※広島県内430円。(県外及び大量発注の場合はご相談下さい。)

●図書一覧 (税込・円)

図書名	一般販売価格	会員価格	備考
工事請負契約約款(A4版)	1セット(2部) 700	—	平成20年11月改正
建築設計・監理業務委託契約書	1,050	525	
建築設計業務委託契約書	630	315	
建築監理業務委託契約書	420	210	
構造図集 擁壁	2,100	—	
建築士のためのテキスト 「小規模建築物を対象とした地盤・基礎」	2,100	—	
改正建築士法による 重要事項説明のポイント	1,300		
木造2・3階建住宅(軸組工法) 自主チェックシート	—	改訂中	1セット(士会会員限定販売)
木造3階建住宅構造設計 [構造計算書]	—	改訂中	1セット(士会会員限定販売)

●工事共通仕様書一覧 (税込・円)

商品名	販売価格
①木造住宅工事共通仕様書(解説付)	1,300
②木造住宅工事共通仕様書	660
③鉄筋コンクリート造・鉄骨造・補強コンクリートブロック造(補強セラミックブロック造)住宅工事共通仕様書	1,100
④枠組壁工法住宅工事共通仕様書(解説付)	1,700
⑤枠組壁工法住宅工事共通仕様書	1,070

支部だより 広島支部 第38回

ボウリング大会を開催

スポーツ委員長 井手口 耕三



2月3日(火)、ヒロデنبowlにて「第38回広島支部ボウリング大会」を開催しました。川本支部長の開会挨拶の後、3ゲームトータル(アメリカン方式)にて行いました。参加者は25名でした。県大会出場の予選会ということもあり、日頃から練習されている方が多く、ストライクのラッシュで大変盛り上がりした。結果は右記の通りです。

優勝 高岡 賢治(614)
準優勝 光宗 忠男(572)
第3位 井上 裕司(571)

※()内の数字は3ゲームトータルの得点です。

支部だより 福山支部

ボウリング大会

交流厚生委員会スポーツ担当 谷井 之範



1月28日、毎年恒例の「福山支部ボウリング大会」がキャスルボウル福山で開催されました。参加者38名と賑やかに行われた今大会でひときわ目立っていたのが田辺さん! 3ゲームトータル599ピン。しかもマイボール使用で90ピンでのこのハイスコアに、同レーンで投げた方々はつられて自己新をマーク。こんな田辺さんのいる福山支部が支部対抗ボウリング大会で優勝できないはずがない! 代表選手じゃない私はそう信じています。他の代表選手の方々も頑張ってください。



あなたの作品で表紙を飾ってみませんか?

随時、表紙用の写真を募集しています。写真(プリント、ポジ、データ)2~3点を設計概要、設計趣旨(400字程度)と一緒に送ってください。会員の皆様からのご応募をお待ちしています。



社団法人 広島県建築士会

〒730-0052 広島市中区千田町3-7-47 広島県情報プラザ5F
TEL (082) 244-6830(代) FAX (082) 244-3840
mail: info@k-hiroshima.or.jp
URL: http://www.k-hiroshima.or.jp/

2009 Information Calendar 3月・4月の行事予定

3 March

- 2月・定期講習(6/5開催分)申込受付(〜13日まで)
- 5木・定期講習会②(福山)
- 7土・生コン工場見学(広島支部)
- 11水・住宅・建築物の省エネ法等に関する講習会【建築編】(住宅・建築関係講習会実施協議会・広島県情報プラザ)
- 13金・現代建築における屋上庭園の設計の系譜(呉地区支部)
- 17火・住宅の長寿命化に関する講習会(住宅・建築関係講習会実施協議会・広島県情報プラザ)
- 19木・定期講習会③(広島)
- 20金・支部ゴルフ大会(福山支部)
- 22日・省エネ・エコシステムに関する説明会(尾道支部)

4 April

- 6月・二級・木造受験申込書配布(〜17日まで)
- 13月・二級・木造受験申込受付(〜17日まで)

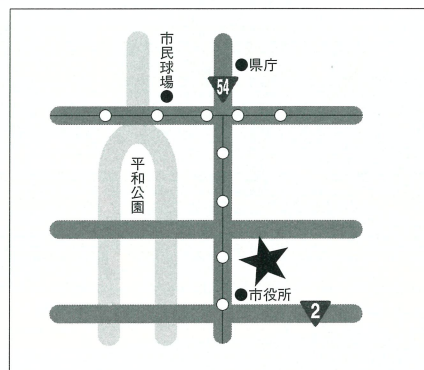


指定確認検査機関(中国地方整備局長指定第1号)
登録住宅性能評価機関(中国地方整備局長登録第5号)

ハウスプラス中国住宅保証株式会社

代表取締役社長 河内 昭士

〒730-0042 広島市中区国泰寺町1丁目3番32号
TEL.082-545-5607(代表) FAX.082-545-5608



私たちがめざしているのは
人の感性にもっとやさしく触れてくる街。
そのために、建築の領域を大きく広げ
それぞれの最先端技術に磨きをかけています。
www.takenaka.co.jp

想いをかたちに

竹中工務店

お問い合わせは 広島部へ
〒136-0075 東京都江東区新砂1丁目1-1 Tel.03(6610)5140
〒541-0053 大阪府中央区本町4丁目1-13 Tel.06(6263)5605