

被災地(宮城県女川町)視察を終えて

社会活動委員会女性部会 家頭 昌子

「まちは誰のためにある?」「まちづくりは誰のために?」「まちって何だろう?」—そんな思いを抱いた視察でした。

女川町では100年先を見据えたまちづくりが着々と進められています。町内全域において復興計画を策定し、公表することで地域間格差や住民の不公平感を無くし、また開発そのものも同時進行の形が取られています。



昨年完成し「GOOD DESIGN賞」に選ばれた、町民陸上競技場跡地地区の災害公営住宅(200戸)は、住民が入居しやすい家賃で、入居後のコミュニティにも配慮した暮らしやすい環境となっています。



その他の集落でも高台の造成だけでなく、「地域にふさわしく暮らしやすい住宅を建てるために」として、「女川にふさわしい住宅モデルプラン」が提案されています。

このモデルプランの驚くべきところは、「女川の復興は住宅から!」として、町役場主導により地元の素材で地域の特性を生かした住宅を提案し、なおかつ地元の工務店や業者のグループでの施工を推奨していることです。



地元住民、地元企業を大切に守る町の姿勢に、他の市町村で聞こえるような不満はありませんでした。

まちを丸ごと皆で考えることができたこと、絶対にまちを復活させて次の世代に繋いでいくという思いの強さがあればこそ復興なのだと思います。

完璧な防災を目指すには限界がある。だから命を守るための対策をきちんとし、限りなく減災を目指す。女川はまさに「未来に希望が繋がっている町」、そんな感じを受けました。

女川では、坂茂氏による海上輸送用のコンテナを使った3階建て仮設住宅も視察しました。外観は仮設とは思えません。これまで見てきた仮設とは見た目の印象だけでなく、居住者の表情や雰囲気も明るく、格段の差を感じました。ですがやはり仮設には違いなく、床のたわみなど、既に補修の必要な場所もあるそうです。

仮設住宅は、基本的に2年が限度とされていますが、実際には2年を超えて使用される事例は数多くあります。仮設住宅を生活弱者の終の棲家とするわけにはいきませんが、今後は断熱等の配慮など住居としての性能を高め、コミュニティが確保できる共用スペースの充実と、何より立地条件もしくは交通手段の確保を検討する必要があると感じました。



MONTHLY 建築士
 No.105

IROSHIMA

表紙写真について

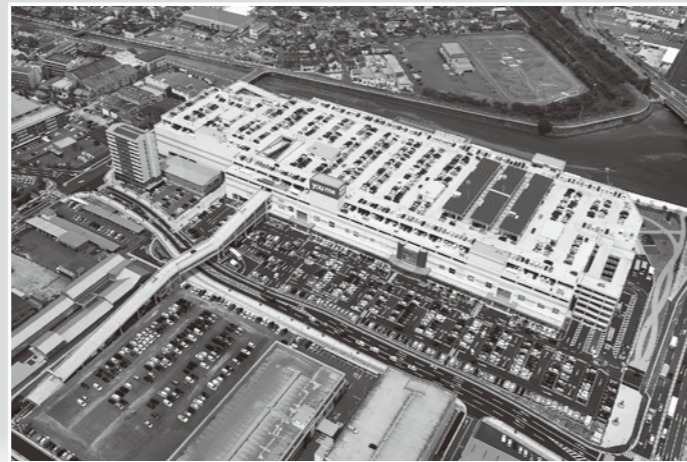
ゆめタウン廿日市

- 設計施工／鹿島建設㈱
- 所在地／廿日市市下平良2丁目
- 構造規模／S造 地上6階
- 敷地面積／60,706.67㎡
- 建築面積／33,838.79㎡
- 延床面積／180,479.59㎡
- 竣工／2015年5月



㈱イズミの大型商業施設「ゆめタウン」シリーズで最大規模の店舗である。廿日市市が都市の拠点として整備する、シビックコア重点地区の中心施設として出店。可愛川沿いの親水公園と一体的に利用できるように、2カ所のエントランスやレストランのテラス席が設置されている。市民ホールや地場企業のアンテナショップ、FM放送局の出店等、「地域のために」というイズミの企業理念が追及されている。

売り場は、長さ200mに及ぶ3層吹き抜けのメインモールとサブモールにより、回遊性の高い構成になっている。地下駐車場を含め、3,600台以上の駐車台数と3つの車路スロープにより利便性を高めている。



指定確認検査機関(中国地方整備局長指定第1号) 登録住宅性能評価機関(中国地方整備局長登録第5号) 登録建築物調査機関(中国地方整備局長登録第1号)
認定低炭素住宅 長期優良住宅 建築確認 住宅瑕疵保険 フラット35 適合証明 住宅性能評価 住宅省エネラベル

ハウスプラス中国は
迅速、的確な審査で、皆様の建物の
安全、安心をサポートします。



中国エリアをすっぴりカバーしています

広島本店：広島市中区国泰寺町 1-3-32 国泰寺ビル 1階
TEL：082-545-5607 FAX：082-545-5608
広島北支店：広島市安佐南区西原 6-9-40-7 TEL：082-832-3310 FAX：082-875-4330
福山支店：福山市西深津町 1-10-1 TEL：084-973-9143 FAX：084-973-9146

Energia HOUSE PLUS
ハウスプラス中国住宅保証株式会社
http://www.jutakuhosho.com/

株式会社 **ティーエス ハマモト**

一級建築士事務所 ISO9001 認証取得



大規模修繕工事
各種環境対応事業
調査 診断 設計 施工

〒731-0135 広島市安佐南区長束 4 丁目 16-2
TEL 082-238-1511 FAX 082-238-1513

ふるじえくと PROJECT NEWS ニュース

今年も『西条酒まつり』に参加します

全国的に有名となりました『西条酒まつり』が10月10・11日の両日、西条駅前地区の公園・ブルバール・酒蔵通りの各蔵元等で盛大に実施されます。私たち建築士会東広島支部では、10月10日(土)午前10時より午後3時頃まで、西条西本町10番の西国街道沿いで、例年通り「漆喰手形づくりの店」をチャリティ事業として出店します。

東広島支部
建築材料の漆喰を使って、子どもたちが手形づくりを体験し、持ち帰ることができます。酒まつり参加への記念や成長の記録として保管していただきたいと思っています。士会会員の方も是非お立ち寄りください。



国際交流フェスティバル「ぺあせろべ2015」を開催します!~フードフェスタ2015同時開催~

※「ぺあせろべ」とは、“peace” & “love”の造語。

世界中のさまざまな国の方との交流を通じて、それぞれの国や文化について知る機会です!世界の都市や建築のパネル展示、広島県産材の木造迷路、建物見学会、さまざまな国の料理、ステージ(演奏・舞踊等)もあります。是非、ご参加ください!

■日 時：10月18日(日) 10:00~16:00

■場 所：中央公園芝生広場(中区基町)

■内 容：1. ステージ(楽器演奏、舞踊など)

2. ブース(世界の国の文化紹介、交流)

3. その他(アウトドアゲームなど)

■主 催：ぺあせろべ2015実行委員会

(公財)ヒロシマ平和創造基金

■協 力：(一財)広島国際文化財団

■後 援：(公財)広島平和文化センター



住宅相談会(おのみち福祉まつり)のお知らせ

尾道支部

■日 時：10月18日(日) 9:30~15:00

■会 場：尾道市総合福祉センター 4階小会議室

(尾道市門田町22-5)

■参加費：無料

■対 象：尾道市民

広島県建築士会尾道支部と尾道市の共催により、「住まいに関する何でも相談会」を実施します。

相談コーナーを設置し、パンフレットや啓発チラシの配布、耐震模型による耐震実験の実演、大地震による加震実験映像の上映を行います。

少しでも関心のある方は、是非、我が家の点検をしてみませんか?来場者全員に記念品を用意してお待ちしています!

竹中工務店

守る、
創る、
思いやる、
ビルへ。



災害から人々の暮らしを守る。
エネルギーを創り、分けあう。
都市を、そして地球を思いやる。
これからのビルはこうじゃないとね。

思いをかたちに 未来へつなぐ
TAKENAKA

県産材に関する連続イベントを開催!

住宅研究会

10月から県産材に関する見学会や講演会を連続して開催します!詳細は会報誌に随時同封する案内チラシをご覧ください!

第1弾 県産材利用住宅見学会「森の木が住宅になるまで」

■日時:10月3日(土)

【貸し切りバス利用】会費あり

■内容:廿日市市の山林を見学した後、木造住宅2棟を設計者(今井信博氏、吉野康夫氏)の解説付きで見学します。

■主催:広島県建築士会住宅研究会

広島県木造住宅生産体制強化推進協議会

第2弾 県産材利用住宅見学会「福山・尾道地域の木造住宅など」

■日時:10月25日(日)

【貸し切りバス利用】会費あり

■内容:福山市鞆の浦の「後山山荘」を再生者(前田圭介氏)の解説付きで見学します。その後、周辺地域の木造住宅など(設計者:濱田昌範氏、今川忠雄氏)を見学します。



第3弾「木造住宅講演会」

■日時:11月28日(土) 午後1時から(予定) 無料

■内容:中村好文さんを講師にお迎えします。

CPD認定プログラム(9月~10月の広島県内実施分)

8月12日現在

日時	プログラム名	単位	主催	連絡先
9/6	身近な防災を楽しく学ぶ	2	広島県建築士会呉地区支部	0823-25-0230
9/9	研究会「地方におけるこれからの公立文化施設」(第2回)	4	日本大学工学部 川島慶之	urabe.moustache@gmail.com
9/15	IT活用による現場の業務効率化とコミュニケーション力アップ	6	インターウェブ	099-812-0677
9/26	鋼構造セミナー「鉄骨工事の管理ポイント-工事現場溶接をメインとして」	2	日本建築学会中国支部	082-921-9420
10/3	構造物の耐風性と安全性~強風の発生メカニズムから、防災・減災まで~	3	テクノレジェンド宝の山	082-942-1911
10/5	カナダの木質構造材:面材耐力壁OSBとSPFタルキ・根太のススメ	4	カナダ林産業審議会	03-5401-0531
10/7	一級/二級/木造建築士定期講習(6D-01)	6	広島県建築士会	082-244-6830
10/14	一級/二級/木造建築士定期講習(6D-02)	6	広島県建築士会	082-244-6830
10/14	建築積算実務者のための「建築数量積算基準」講習会	5	日本建築積算協会中国四国支部	082-221-9759
10/15	総合評価落札方式対応セミナー(A-午前コース)	3	建設情報化協議会	03-5294-6200
10/15	総合評価落札方式対応セミナー(B-午後コース)	4	建設情報化協議会	03-5294-6200
10/15	総合評価落札方式対応セミナー(C-終日コース)	7	建設情報化協議会	03-5294-6200
10/22	建設現場における安全管理と利益を生み出す原価管理	6	インターウェブ	099-812-0677

平成27年度 定期講習について

当会では、(公財)建築技術教育普及センターが主催する「定期講習」の受講受付、講習運営を行っております。今後のスケジュールは以下のとおりです。

開催日	会場	受付期間	会場コード
10月7日(水)	福山 商工会議所	~9月18日(金)	6D-01
10月14日(水)	広島県 情報プラザ	~10月2日(金)	6D-02
11月18日(水)	広島県 情報プラザ	~10月30日(金)	6D-03 (DVD講習)
12月16日(水)	広島県 情報プラザ	~11月27日(金)	6D-04 (DVD講習)
平成28年 1月20日(水)	広島県 情報プラザ	~平成28年 1月5日(火)	6D-05
平成28年 2月17日(水)	広島県 情報プラザ	~平成28年 1月29日(金)	6D-06 (DVD講習)

◆受講申し込みの受付(郵送可)

広島県建築士会本部(広島市中区千田町3-7-47-5F)

◆受講申込書の配布

配布中(HPからもダウンロードできます)

◆配布場所 広島県建築士会本部・福山支部
広島県建築士事務所協会

*24年度(H24年4月~H25年3月)に受講された方は、2回目の講習になります。

*新しく建築士登録をされた方(24年度(H24年4月~H25年3月)登録)で、設計事務所の建築士として登録している方は、この27年度中に1回目の受講義務があります。(以後3年度ごとに受講)

*設計事務所の建築士として登録している者は、3年度ごとに「定期講習」を受講することが義務付けられています。

*「定期講習」は「管理建築士講習」とは別のものです。「管理建築士講習」を受講して管理建築士として登録されている方も、「定期講習」は受講しなければなりません。

図書を販売しています

- 新たにリフォーム工事の契約書類が発刊になりました。
- 書類の改正に伴い価格改定を行いました。会員価格を設定しています。是非、ご利用下さい。
- 本部事務局にて販売しておりますが、在庫が無い場合がございますので、「お電話」又は「メール」にて、事前にお問い合わせ下さい。

●発送も致します。品名・部数・送付先を明記したものを「FAX」又は「メール」でお送り下さい。折り返し請求書を添えて送付致します。(広島県内送料480円。県外及び大量発注の場合はご相談下さい。)

本部事務局

TEL:082-244-6830(代) FAX:082-244-3840

e-mail:info@k-hiroshima.or.jp

図書名	販売価格(税込)
工事請負契約約款	一般:723円・会員:651円
建築設計・監理業務等委託契約書類	一般:1,296円・会員:972円
小規模建築物・設計施工一括用 工事請負等契約書類(書式・約款)	一般:864円・会員:777円
(小規模向け)建築設計・監理業務委託契約書類	一般:1,080円・会員:864円
リフォーム工事請負契約書類(書式・約款)	一般:540円・会員:486円
構造図集 擁壁	一般:2,160円・会員:1,944円
重要事項説明のポイント	一般:1,338円・会員:1,204円

「より早く・より公正に・より親切に」をモットーに より確かなサービスを提供します

- | | | |
|-------------------|-----------------------------|-----------------|
| ■ 指定確認検査機関 | ■ 登録住宅性能評価機関 | ■ 指定構造計算適合性判定機関 |
| ■ 登録建築物調査機関 | ■ 適合証明業務(フラット35) | ■ 長期優良住宅認定審査業務 |
| ■ 住宅瑕疵担保責任保険業務 | ■ 調査診断業務(耐震診断等) | ■ 耐震診断判定業務 |
| ■ 住宅省エネラベル適合性評価業務 | ■ 建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)評価業務 | ■ すまい給付金関連業務 |

株式会社 ジェイ・イー・サポート
URL http://www.jesupport.jp/

本社 〒730-0029 広島市中区三川町7-1
TEL:082-546-1378 FAX:082-249-7190
支店:東京
e-mail:mail@jesupport.jp

安全で安心な住まいづくりをサポートします。

- ◆ 建築確認・検査
- ◆ 住宅性能評価
- ◆ フラット35 適合証明
- ◆ 長期優良住宅技術審査
- ◆ 低炭素建築物技術審査
- ◆ 住宅かし担保責任保険



指定確認検査機関・登録住宅性能評価機関
株式会社 広島建築住宅センター
URL:http://www.hkjc.co.jp

本社 〒730-0013 広島市中区八丁堀 15-10
TEL(082)228-2220 FAX(082)228-2231
営業所 〒720-0034 福山市若松町8-22
TEL(084)928-3979 FAX(084)928-3974