

広島県内の特定行政庁からのお知らせ

# 令和3年1月1日から 中間検査の対象を拡大します

## ■背景

広島県内の各特定行政庁が指定する中間検査について、平成30年以降に一部の賃貸共同住宅の界壁において不適切な施工が判明したことなどへの対応として、より一層の工事監理の徹底に向け、現行の戸建住宅に加え、**階数が3以上である共同住宅及び長屋**を中間検査の対象とすることとしました。

## ■適用時期

**令和3年1月1日以降に確認申請書を提出**する建築物から適用します。

## ■中間検査の対象

指定区分	現行 (R2.12.31 まで)	見直し後 (R3.1.1 以降)
政令指定	階数が3以上である鉄筋コンクリート造等の共同住宅	(改正なし)
特定行政庁指定	戸建住宅	戸建住宅 <b>階数が3以上である共同住宅及び長屋 (政令で指定されているものを除く)</b>

**拡大**

## ■指定する特定工程

構造種別	特定工程
鉄骨造 等	1階の鉄骨その他の構造部材の建て方工事
鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造等	2階の床(平屋の場合は屋根版)及びそれを支えるはりの配筋工事
木造 等	柱、はり及び筋かい又は耐力壁の建て方工事
プレキャストコンクリート造等	屋根及びそれを支えるはりの取付工事
上記以外の構造	屋根及びそれを支えるはりの工事

## ■お問い合わせ先(ホームページもご覧ください)

特定行政庁	電話番号	所管区域
広島県土木建築局建築課	082-513-4183	下記以外
広島市都市整備局指導部建築指導課	082-504-2288	広島市
呉市都市部建築指導課	0823-25-3511	呉市
三原市都市部建築指導課	0848-67-6122	三原市
尾道市都市部建築課	0848-38-9245	尾道市
福山市建設局建築部建築指導課	084-928-1103	福山市
東広島市都市部建築指導課	082-420-0956	東広島市
廿日市市建設部建築指導課	0829-30-9195	廿日市市
三次市建設部都市建築課	0824-62-6385	三次市*

※三次市内の建築基準法第6条第1項第4号の建築物については、三次市が所管しています。  
(ただし、許可等を伴う場合には、県の所管となる場合もありますので、ご確認ください。)



## 表紙写真について

### 広島市平和記念公園レストハウス

- 既存建築物設計 / 増田清
- 既存建築物施工 / 清水組大阪支店(現:清水建設株式会社)
- 耐震改修・増築設計 / 株式会社村田相互設計
- 工事監理・構造検討 / 株式会社URリンケージ西日本支社
- 施工 / 五洋建設株式会社中国支店(耐震改修工事)  
株式会社湯川組(増築工事)
- 電気設備 / エビス電工株式会社
- 機械設備 / 株式会社高原設備工務店
- 昇降機 / 三精テクノロジー株式会社広島営業所
- 所在地 / 広島市中区中島町1番地1(広島市平和記念公園内)
- 用途 / 事務所
- 構造規模 / RC造一部S造 地上3階 地下1階建て
- 敷地面積 / 71,900㎡ (平和記念公園の一部)
- 建築面積 / 401.12㎡ (レストハウスのみ)
- 延床面積 / 1,344.97㎡ (レストハウスのみ)
- 竣工日 / 2020年5月15日



本工事は、名勝・平和記念公園内に建つ被爆建物であるレストハウスを、被爆前の姿に復元しつつ耐震改修し、エレベーター、階段及びトイレを備える棟を横増築したものである。

レストハウスは、昭和4年(1929年)に大正屋呉服店として新築されている。今回の工事で改装したレストハウスは、世界各地から平和記念公園を訪れる人々に、観光案内や休憩の場を提供するとともに、原子爆弾の脅威や平和の尊さを伝える展示室等を備え、誰もが利用しやすいバリアフリーに配慮した建築物となっている。

既存棟の耐震工事では、耐震改修を行うとともに、外装を昭和4年建設時の大正屋呉服店の当時の姿にできるだけ復元するという整備方針に基づいて施工した。耐震改修の計画を持ちながらも、既存躯体の劣化状況等を随時確認し、脆弱な躯体部分を補修しつつ必要な補強を行う、手間のかかる工事であった。増築工事では、地階から地上3階まで、既存棟との連絡通路などの取り合い部分について、後追いで合わせる施工を行い、既存棟と一体的かつ円滑な利用ができるよう、各階にエレベーター・階段・トイレを整備している。被爆75周年を迎えた節目の年である今年7月に再オープンした。

指定確認検査機関(中国地方整備局長指定第1号) 登録住宅性能評価機関(中国地方整備局長登録第5号) 登録省エネ判定機関(中国地方整備局長登録第3号)

BELS 低炭素建築物 長期優良住宅 建築確認 住宅瑕疵保険 フラット35 適合証明 住宅性能評価 省エネ適判

**ハウスプラス中国は  
迅速、的確な審査で、皆様の建物の  
安全、安心をサポートします。**



中国エリアをすっぽりカバーしています

**ハウスプラス中国住宅保証株式会社**  
http://www.jutakuhosho.com/

広島支店・広島本店: 広島市中区国泰寺町1-3-32 国泰寺ビル  
TEL: 082-545-5607 FAX: 082-545-5608  
広島北支店: 広島市安佐南区西原6-9-40-7 TEL: 082-832-3310 FAX: 082-875-4330

## 安全で安心な住まいづくりをサポートします。



- ◆ 建築確認・検査
- ◆ 住宅性能評価
- ◆ フラット35適合証明
- ◆ 長期優良住宅技術審査
- ◆ 低炭素建築物技術審査
- ◆ 住宅かし担保責任保険
- ◆ 省エネ関連業務
- ◆ すまい給付金サポート
- ◆ リフォーム評価ナビ
- ◆ 地域型住宅グリーン化事業申請窓口
- ◆ ベターリビングリフォーム審査業務

指定確認検査機関・登録住宅性能評価機関  
**株式会社 広島建築住宅センター**  
URL: http://www.hkjc.co.jp

本社 〒730-0013 広島市中区八丁堀15-10  
TEL (082) 228-2220 FAX (082) 228-2231  
営業所 〒720-0034 福山市若松町8-22  
TEL (084) 928-3979 FAX (084) 928-3974

## CPD 認定プログラム(8～9月の広島県内実施分)

2020年7月20日現在

日時	プログラム名	単位	主催	連絡先
8/21	コンクリート施工におけるリスクマネジメント	6	インターウェブ	099-812-0677
8/25	適合証明技術者業務講習	3	日本建築士事務所協会連合会	082-221-0600
8/28	労働災害ゼロを目指す! リスクアセスメントのポイントと安全管理2020	6	インターウェブ	099-812-0677
9/ 2	構造設計一級建築士定期講習(FB)	6	建築技術教育普及センター	03-6261-3310
9/ 3	設備設計一級建築士定期講習(FB)	6	建築技術教育普及センター	03-6261-3310
9/ 8	「良質な公共建築の整備を目指してー令和3年度新営予算単価と設計料算定ー」説明会	4	公共建築協会	03-3523-0381
9/ 9	「電気設備の技術基準とその解釈」講習会	5	日本電気協会 中国支部	082-243-4237
9/10	既存住宅状況調査技術者講習(更新)	2	広島県建築士会	082-244-6830
9/14	『建築物解体工事共通仕様書(平成31年版)・同解説 令和2年版』講習会	3	公共建築協会	03-3523-0381
9/16	【第1回】シーケンス基礎講習会(1日目)	6	日本電気協会 中国支部	082-243-4237
9/17	監理技術者講習	6	広島県建築士会	082-244-6830
9/17	【第1回】シーケンス基礎講習会(2日目)	6	日本電気協会 中国支部	082-243-4237
9/18	【第3回】労働安全衛生特別教育(低圧電気)講習会(広島会場)	8	日本電気協会 中国支部	082-243-4237

## 美味しいけんちく

14

### ピアノカフェ

広島支部 山田 晃

本号表紙に掲載された「レストハウス」の2階には、リニューアルによって新たに休憩室が設けられ、建物名称のとおり、ここで休憩できるようになりました。この休憩室には、カフェカウンターが設置されていて、地元の味覚を楽しむことができます。



このカフェのおすすめを、3つ紹介します。

- まずは、「コーヒー」です。コーヒー自体はどこにでもあるメニューですが、ここでは、1947年創業の地元コーヒーロスター「寿屋珈琲」のオリジナルブレンドがいただけます。すっきりして誰でも飲みやすいお味です。
- 次にご紹介するのは、「広島はっさくスカッシュ」です。尾道市向島「万沙農園」の八朔ジュースと同じく尾道市「Lecker! Baron」のジャムが使われていて、八朔本来の甘味と酸味が楽しめます。



コーヒー 広島はっさくスカッシュ プレミアムバニラ パフェ

- 最後に「プレミアムバニラ パフェ」です。コーンフレークではなく玄米パフを使った、さっぱりした甘さのパフェです。ピアノカフェのロゴが印字された米粉クッキーが添えられています。



サンドイッチ

- この他にも、自家製シロップを使った「自家製ジンジャール」や地元の菓子店で作られたオリジナル菓子なども楽しむことができます。



オリジナル菓子など

- この場所は、多くの人に楽しんでもらえること、歴史とひととまちを“つなぐ”そして未来へ“つなぐ”をレストハウスのコンセプトに創られ、運営されています。

そのため、1階には、広島の街歩きのプランを紹介してくれる観光案内カウンター、広島の話題の商品やレストハウスのオリジナルグッズも扱う「レストハウスショップ」も併設されています。

ピースセンターを訪れた際には、この場所にも、ぜひ、立ち寄り、休憩してみたいかたがでしょうか。広島の“美味しい”が再発見できると思います。

ピアノカフェ(広島市平和記念公園レストハウス2階)

場所/広島市中区中島町1番1号 平和記念公園内

営業時間/9:00~17:00 定休日/年中無休

コーヒー▶ Short 370円 Tall 420円 Grande 470円

広島はっさくスカッシュ▶ Short 450円 Tall 500円 Grande 550円

プレミアムバニラ パフェ▶ 550円

「より早く・より親切に・より分かり易く」をモットーに  
より確かなサービスを提供します



- 指定確認検査機関
- 登録建築物エネルギー消費性能判定機関
- 住宅瑕疵担保責任保険業務
- すまい給付金関連業務
- 指定構造計算適合性判定機関
- 適合証明業務(フラット35)
- 調査診断業務(違法性調査等)
- 登録住宅性能評価機関
- 長期優良住宅認定審査業務
- 建築物省エネルギー性能表示制度(BELS) 評価業務



株式会社 **ジエイ・イー・サポート**

URL <http://www.jesupport.jp/>

本社 〒730-0013 広島市中区八丁堀15-8-6F  
TEL: 082-836-3300 FAX: 082-228-8201

支店: 東京 事務所: 福岡

e-mail: [mail@jesupport.jp](mailto:mail@jesupport.jp)